



Ateliér REGIO design s.r.o.
Lidická 718/77
602 00 BRNO
tel: 549 210 720

Stavba : **Oprava okapů - zámek Vyškov – čelní fasáda
na parc. č. 1222/1, k.ú. Vyškov**

Stupeň : **Dokumentace pro stavební povolení /DSP/**

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Příloha: B

Souprava:

Stavebník : **Jihomoravský kraj
zastoupený: Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace**

Projektant : **Ateliér REGIO design s.r.o.
Lidická 718/77, 602 00 Brno**

Dodavatel : **dle výběru stavebníka**

Datum : **10/2023**

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

- B. 1 – Popis území stavby
- B. 2 – Celkový popis stavby
- B. 3 – Připojení na technickou infrastrukturu
- B. 4 – Dopravní řešení
- B. 5 – Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B. 6 – Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B. 7 – Ochrana obyvatelstva
- B. 8 – Zásady organizace výstavby
- B. 9 – Celkové vodohospodářské řešení

B. 1 – POPIS ÚZEMÍ STAVBY :

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o budovu zámku, kde sídlí Muzeum Vyškovska. Zámek Vyškov tvoří dvou a třípodlažní objekty, které ohraničují prostorné nádvoří. Jedná se o práce na opravě okapů čelní fasády kolem nádvoří, které neovlivní charakter ani zastavěnost území.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Územní rozhodnutí nebylo vydáno. Regulační plán se oprav netýká.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Je v souladu s územním plánem.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou žádné.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska nejsou známa. Případné požadavky z nich plynoucí budou zohledněny při realizaci.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Geologický ani hydrogeologický průzkum nebylo nutné provádět.

Průzkum stávajícího stavu klempířských prvků byl proveden vizuálně z plošiny v nádvoří.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt zámku je evidován v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek a nachází se v historickém jádru města, v zastavěné části města.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Není předmětem.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Odtokové poměry zůstávají stávající. Okolí stavebními pracemi nebude ovlivněno ani nově dotčeno.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nebudou třeba.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa

Není předmětem.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbarierového přístupu k navrhované stavbě

Napojení zůstává stávající. Vyměněné dešťové svody budou napojeny do stávajících lapačů střešních splavenin (gajgrů).

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude realizována v jednom časové úseku a související investice se nepředpokládají.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se provádí stavba

Parc. č. 1222/1 v k.ú. Vyškov

- výměra 1159 m², zastavěná plocha a nádvoří s budovou č.p. 475
- památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně
- **nemovitá kulturní památka**

o) seznam pozemků, podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné pásmo nevzniká.

B. 2 – CELKOVÝ POPIS STAVBY:

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stávající historickou stavbu a budou prováděny pouze práce na opravě dešťových žlabů, svodů, střešních sněhových zábran a oplechování říms formou výměny za nové a s tím související vyspravení části omítek v místech po zavlhnutí. Tyto klempířské prvky jsou ve špatném stavu a tím může docházet k poškození omítky zatékáním.

b) účel užívání stavby

Muzeum Vyškovska.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání stavby

Jedná se o stávající stav, rozhodnutí nejsou vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek nejsou známy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není předmětem.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Parametry stavby se nemění.

h) zásadní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance médií zůstává stávající. Množství odpadů v rámci užívání stavby se také nemění.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba se předpokládá bez členění na etapy. Předpoklad délky stavby 1 měsíc.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady 1,5 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanismus a prostorové řešení nebudou dotčeny.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající okapy a sněhové zábrany na budově zámku jsou z mědi. Prvky určené na opravu – žlaby, svody, oplechování říms budou vyměněny za nové také z mědi. Pouze sněhové střešní zábrany jsou z důvodu pevnosti navrženy z nerezové oceli. Zvolené materiály jsou v souladu s architektonickým řešením zámku.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení – jedná se o provoz Muzea Vyškovska.
Výroba není předmětem.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti staveb a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Není předmětem řešení.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude provedena dle platných norem a vyhlášek z certifikovaných materiálů a výrobků a bude bezpečná při svém užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Navržené stavební úpravy jsou vedeny snahou o maximální využití všech zachovalých stávajících konstrukcí s důrazem na minimalizaci nákladů a narušení původního vzhledu. Předmětem projektu je čelní fasáda (viz části A,B,C,D,E,F na výkresové dokumentaci vč. částečného pokračování opravy okapů str. D,F). Je navrženo rozebrání plechové krytiny CuZn v rozsahu dvou polí plechových kazet až po sněhové zábrany, odstranění Cu okapů střechy vč. okapních plechů, demontáž sněhových zábran, okapních háků, zděří a svislých Cu svodů a demontáž Cu oplechování fasádních říms.

Části říms v místech poškození zatékáním budou v nezbytném rozsahu odstraněny.

b) konstrukční a materiálové řešení

Poloha střešních žlabů a svodů zůstane zachována, dojde pouze k přespádování žlabů z důvodu rovnoměrnějšího průtoku vody a doplnění systémových dilatací podokapních žlabů. Neexistence těchto dilatací v původním řešení měla fatální následky v podobě netěsnosti pájených spojů a následně zatékání do zděných stavebních konstrukcí. Stavební úpravy jsou podrobně popsány ve výkresové části této PD.

Po odkrytí zhlaví pozednicových říms budou opraveny veškeré zvětralé a opadané vápenné omítky vč. silikátových nátěrů v původních odstínech. Následně budou provedeny klempířské konstrukce dle výpisu. Základní materiálové řešení – žlaby a svody Cu, sněhové zábrany – nerez pásová ocel, náhradní šablony CuZn, oplechování říms Cu.

c) mechanická odolnost a stabilita

Celý objekt byl postaven v 15. století, několikrát přestavován hlavně po dvou kompletních požárech a v roce 1954 byla dokončena poslední větší oprava. Před cca 5 lety došlo k opravě fasády a výměně oken.

Navržené opravy okapů nezasahují do nosného systému objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Objekt je napojen na stávající síť NN, vodovodu a kanalizace.

b) výčet technických a technologických zařízení

Nejsou předmětem.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení nebude pracemi na opravě okapů změněno. Požární hydranty C 52 jsou osazeny v 1. NP., 2. NP a 3. NP.

Navrženou opravou okapů nejsou nijak dotčeny původní příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty ani vedlejší odběrná místa požární vody (viz bod V. technické zprávy).

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Úspora energie a tepelná ochrana budou nezměněny.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Nedochází ke změně parametrů stavby.

B.2.11 Zásady ochrany zdraví před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem.

b) ochrana před bludnými proudy

Není předmětem.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem.

d) ochrana před hlukem

Není předmětem.

e) protipovodňová opatření

Netýkají se.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Ostatní účinky se nenacházejí.

B. 3 – PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa médií – vody, elektro, splaškových a dešťových vod jsou stávající.

Pro potřeby oprav nebude třeba zřídit staveništní připojení.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nedojde ke změně.

B. 4 – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:

a) popis dopravního řešení včetně bezbarierových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Dopravní řešení zůstává stávající, doprava materiálu pro opravu okapů a souvisejících prací bude probíhat po stávajících komunikacích sloužících pro zásobování Muzea Vyškovska.

b) napojení na území se stávající dopravní infrastrukturou

Napojení je stávající.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu nebude narušena, nebude narušen ani provoz na sousedním sportovním zařízení.

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou dotčeny, nejsou předmětem.

B. 5 - ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV:

a) terénní úpravy

Do stávajících terénních ploch nebude při opravě rozvodů vody zasahováno.

b) použité vegetační prvky

Vegetační prvky nebudou dotčeny ani nově v rámci oprav použity.

c) biotechnická opatření

Biotechnická opatření nebudou zapotřebí.

B. 6 – POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA:

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba svým rozsahem nebude mít vliv na ovzduší, vodu ani půdu. Hluk z oprav neovlivní okolí zámku. Práce budou probíhat formou demontáže a montáže jednotlivých kusů klempířských prvků. Odpady budou tříděny a odváženy na příslušné skládky.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Oprava okapů neovlivní přírodu ani krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Vliv není předmětem.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není předmětem.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákony o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo – li vydáno

Není předmětem.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou stanoveny.

Oprava nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavební práce budou probíhat s ohledem na chod muzea.

B. 7 – OCHRANA OBYVATELSTVA:

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva nejsou. Stavebními pracemi na opravě nedojde k žádnému ohrožení požadavků na ochranu obyvatelstva.

B. 8 – ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY:

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Energie a voda budou potřebné v minimálním množství a v případě potřeby budou odebírány z odběrných míst stávajícího objektu, která určí stavebník.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště nevyžaduje zvláštní opatření, neboť stavební činností nedochází k narušení stávajících odtokových poměrů.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní řešení zůstává stávající, doprava pro opravu okapů bude probíhat po stávajících komunikacích sloužících pro zásobování Muzea Vyškovska. Napojení na technickou infrastrukturu je stávající.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Nebude mít vliv.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není předmětem.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Realizovaná oprava bude probíhat převážně z plošiny, která bude vždy dle potřeby přistavena na nádvoří zámku v době prací na akci. Pouze na dvou místech je uvažováno s instalací lešení a to u částí E,F a v zadní části zámku, kde není možno zajet s plošinou. Plocha byla navržena v š. 1,50 m pro montáž lešení a 1,50 m pro nutnou manipulaci s materiálem (celkem 3,0 m).

Po ukončení stavební činnosti budou všechny plochy uvedeny zpět do původního stavu.

Případné drobné zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka na nádvoří. Nedojde však k žádnému omezení chodu muzea.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadavky.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Přehled předpokládaných odpadů vzniklých v rámci demolice dle vyhl. 93/2016 Sb. katalogu odpadů:

- odpad skup. 17 – stavební a demoliční odpady
- odpad skup. 20 – komunální odpady

| Kód | Druh odpadu | Množství (t) | Využití |
|------------|------------------------|--------------|---|
| 17 01 02-O | cihly | 1,700 | likvidace na skládce určené pro tento odpad nebo úprava v zařízení určeném na recyklaci stavebních odpadů |
| 17 02 03-O | plasty | 0,010 | likvidace ve spalovně odpadů nebo na skládce určené pro tento odpad |
| 17 04 01-O | měď, bronz, mosaz | 1,900 | likvidace recyklací |
| 17 04 05-O | železo a ocel | 0,010 | likvidace recyklací |
| 17 09 04-O | směsný demoliční odpad | 0,030 | likvidace na skládce určené pro tento odpad |

Výskyt výrobků na bázi azbestu ani látek škodlivých životnímu prostředí nebyl zjištěn.

V případě, že při stavbě vzniknou odpady, které nejsou výše uvedeny, bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a příslušných souvisejících vyhláškách. Odpady vzniklé v rámci stavby budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií, průběžně odváženy a předány do příslušných zařízení na využívání nebo odstraňování odpadů. V rámci koncového způsobu nakládání s odpadem bude dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpadem stanovená § 9a zákona o odpadech, tj. recyklovatelné odpady budou nabídnuty k recyklaci, spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení, nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce odpadů.

Veškeré odpady z bouracích prací budou předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle §12, odst. 3 zákona 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění – tj. osobě, která je provozovatelem zařízení na využívání nebo odstraňování odpadů, případně zařízení ke sběru a výkupu odpadů.

i) bilance zemních prací

Nebudou prováděny.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během realizace nedojde k překročení přípustných hladin hluku, v okolí nebude zvýšená prašnost. Nebude rušen noční klid.

Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády číslo 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Montážní práce budou provedeny dle technologie předepsané dodavatelem a smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou, určenou k řízení montážních prací, a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam. Zhotovitel montážních prací zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyzických osob a konstrukcí a splňovalo požadavky stanovené v příloze číslo 1 nařízení vlády 591/2006 Sb.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 73 6005, zákona číslo 17/1992 Sb., zákona číslo 388/1991 Sb., nařízení vlády číslo 61/2003 Sb., zákona číslo 185/2001 Sb., zákona číslo 201/2012 Sb., zákona číslo 86/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády číslo 361/2007 Sb., a zákona číslo 262/2006 Sb., Zákoník práce v úplném znění.

l) úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených stavebních pozemků

Veškeré přístupy do objektů muzea zůstávají stávající, včetně stávajících přístupů pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Pro staveništní dopravu bude využíván stávající příjezd. Během stavby nebudou potřeba žádná dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě

Zázemí pro stavební zaměstnance bude v budově zámku. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hodin.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma bude vybrána stavebníkem a postup oprav bude stanoven harmonogramem. Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení. Předpokládaná doba výstavby cca 1 měsíc. Předpokládané zahájení oprav je 04/2024.

B. 9 – CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ:

Odvádění srážkových vod:

Dešťové vody z budovy zámku jsou svedeny přípojkou do jednotné kanalizace. Plocha nádvoří je odvodněna zasakovacím průlehem s retenčním příkopem.

Z hlediska odvádění dešťových vod nedojde opravou okapů ke změně. Vyměněné svody budou napojeny do stávajících lapačů střešních splavenin.

Příloha: Fotodokumentace stávajícího stavu

V Brně, říjen 2023

Vypracovala: Ing. arch. Alena Kolářová